

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>23</u> din <u>24.03</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Burcea Valentin Robert, domiciliat în Bucuresti. str. Moinesti nr. 8, bl. 202, sc. B, ap. 68, sectorul 020, 6, telefon 0721.332.562, posesor act identitate C

itate de (1) mandatar conform Procurii autentificate sub nr. 458 din 25.02.2021

2.(*). pentru(2) : SC CARGILL CEREALE SRL, având număr de ordine în (**). J40/9870/2006, CIF RO 8204928,

3.(*). cu sediul în localitatea București, str. Tipografilor nr. 11-15, Clădirea A2, et. 2, sectorul 1, telefon 0721.332.562, e-mail robert_burcea@cargill.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 57.634 mp situat în extravilanul localității comunei Baneasa, județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 42, înscris în cartea funciară nr. 30275 a localității Băneasa care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras de Carte Funciară nr. 16469 din 01.03.2021;
2. Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M07 nr. 1979 din 06.11.2000, copie legalizată;
3. Protocolul din 17.05.1996 înregistrat sub nr. 195 din 24.04.1996, copie legalizată;
4. Certificat de înregistrare Seria B nr. 1274853 din 11.08.2008, copie conform cu originalul;
5. Certificat de înregistrare mențiuni nr. 16836 din 07.06.2006, copie conform cu originalul;
6. Certificat constatator din 19.06.2006 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, copie conform cu originalul;
7. Încheiere nr. 1443 din 08.06.2006 emisă de Tribunalul Teleorman, copie conform cu originalul;
8. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 29.05.2006, copie conform cu originalul;
9. Certificat de înregistrare Seria B nr. 2017478 din 12.03.2010, copie conform cu originalul;
10. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 04.03.2010, copie conform cu originalul;
11. Certificat de înregistrare mențiuni nr. 98283 din 05.03.2010, copie conform cu originalul;
12. Rezoluția nr. 27216 din 09.03.2010 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, copie conform cu originalul;
13. Act Adițional la Actul Constitutiv înregistrat sub nr. 1512 din 06.06.2006, copie conform cu originalul;
14. Certificat constatator din 11.03.2010 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, copie conform cu originalul;
15. Certificat de înregistrare Seria B nr. 2447556 din 17.05.2011, copie conform cu originalul;
16. Certificat de înregistrare mențiuni nr. 183994 din 09.05.2011, copie conform cu originalul;
17. Rezoluția nr. 42285 din 13.05.2011 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, copie conform cu originalul.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROBERT VALSINI ROBERT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 01.03.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
-(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
 personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1, SC CARGILL CEREALE SRL, CUI 8204928, având adresa de comunicare în localitatea București, str. Tipografilor nr. 11-15, Clădirea A2, et. 2, sectorul 1, e-mail robert_burcea@cargill.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 57634 (mp), la prețul de (*) 1.462.320 (lei) TVA inclus (un milion patru sute șaiszeci și doi treisute douăzeci), stabilit astfel: suma de 487.440 RON aferentă terenului și 974.880 RON aferentă construcțiilor.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

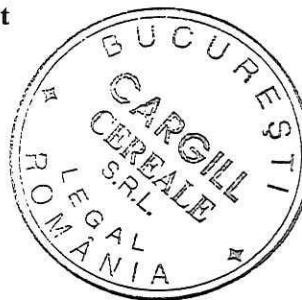
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Băneasa/Giurgiu	57,634	42	30275	/	/	Curți construcții	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

SC CARGILL CEREALE SRL,
 Prin Burcea Valentin Robert
 Împuternicit

Data 01.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.23 din 24.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că S.C. AGRO SEBY TRANS S.R.L. CUI 31580521 în calitate de PREEEMTOR VECIN RANG III, având sediul social în: SAT DOMNEȘTI, COMUNA DOMNEȘTI, INT. POIANA NARCISELOR, NR. 4B, CAMERA NR. 1, AP. 1 JUDEȚUL ILFOV, OFERTA DE VÂNZARE nr. 23 din data de 24.03.2021, depusă de S.C. CARGILL CEREALE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 (ha), nr. cadastral 42, nr. carte funciară 30275, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință CURȚI CONSTRUCȚII, la prețul de 1.462.320 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**

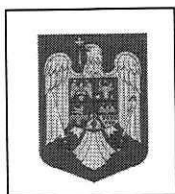


**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'CIUPITU SILVIU', is written over the printed name of the General Secretary.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.23 din 24.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI VECIN RANG III – S.C. AGRO SEBY TRANS S.R.L** privind oferta nr. 23 din data de 24.03.2021 depusă de **S.C. CARGILL CEREALE SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 ha, nr. cadastral 42, nr. carte funciară 30275, categoria de folosință **CURȚI CONSTRUCȚII**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.23 din 24.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, **OFERTA DE VÂNZARE nr. 23 din data de 24.03.2021**, depusă de S.C. CARGILL CEREALE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 (ha), nr. cadastral 42, nr. carte funciara 30275, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință **CURȚI CONSTRUCȚII**, la prețul de 1.462.320 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.23 din 24.03.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 23 din data de 24.03.2021 depusă de S.C. CARGILL CEREALE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 ha, nr. cadastral 42, nr. carte funciară 30275, categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



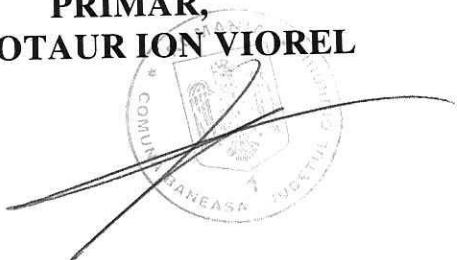
Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.23 din 24.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU, OFERTA DE VÂNZARE nr. 23 din data de 24.03.2021**, depusă de **S.C. CARGILL CEREALE SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 (ha), nr. cadastral 42, nr. carte funciară 30275, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință **CURȚI CONSTRUCȚII**, la prețul de 1.462.320 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.23 din 24.03.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU** privind oferta nr. 23 din data de 24.03.2021 depusă de S.C. CARGILL CEREALE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 57,634 ha, nr. cadastral 42, nr. carte funciară 30275, categoria de folosință **CURȚI CONSTRUCȚII**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA